



## Determina Presidenziale

N. 11 DEL 30 SET. 2016

**Oggetto:** Affidamento alla ReSeT s.c.p.a. del contratto unico per servizi di manutenzione delle aree a verde e piccola manutenzione edile.

Il Direttore Generale propone al Presidente di adottare la Determinazione consequenziale alla relazione, trasmessa dal Servizio AFGE e dal Servizio TECN con C.I. del 30 settembre 2016, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Il Consiglio Comunale di Palermo, con deliberazione n. 375 del 15.12.2014, ha approvato la costituzione della società denominata Rete Servizi Territoriali Palermo (Re.Se.T.) con forma di Società consortile per azioni, ai sensi dell'art. 2615-ter codice civile, autorizzando, tra l'altro, le società interamente partecipate dal Comune di Palermo ad aderire alla società consortile medesima.

In data 17/12/2014 è stata costituita la Società ReSeT S.c.p.a. con atto costitutivo ai rogiti del Notaio Enrico Maccarone rep. N. 53611 racc. n. 14943, la quale, a norma dell'art.5 dello Statuto, ha per oggetto esclusivamente la prestazione di servizi strumentali alle attività del Comune di Palermo, delle proprie aziende interamente partecipate e consorziate ed in genere di tutti i soci consorziati, il cui affidamento sarà regolato con appositi contratti di servizio.

AMAP, in linea con le direttive avute in tal senso dall'Azionista, ha deliberato la sottoscrizione di una quota del capitale della Re.Se.T. S.c.p.a. non superiore al 2% ed in successiva data 23 febbraio 2015 ha sottoscritto e liberate n. 8.000 azioni per complessivi nominali euro 80.000.

A seguito di incontri con l'Amministrazione Comunale ed i Presidenti delle società partecipate, questi ultimi hanno manifestato la volontà di affidare a ReSeT una serie di servizi strumentali, indicando, in apposite comunicazioni, natura e tipologia dei servizi richiesti.

In conseguenza di ciò, in fase di predisposizione del Piano Triennale 2016-2018, RESET ha previsto l'erogazione alle società consorziate di servizi aventi carattere strutturale, per il periodo dell'intero piano triennale.

AMAP ha già stipulato con ReSeT, nel corso dell'anno 2015, giusta deliberazione n. 36 del 21.04.2015, un contratto annuale per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde e piccola manutenzione edile, per un importo di euro 170.000,00 ed i servizi richiesti sono stati apprezzati da parte dei Responsabili delle sedi AMAP dove le squadre operative ReSeT sono intervenute.

Su istanza del Servizio TECN, per le manutenzioni in oggetto specificate, è stato approvato dall'Amministrazione per l'anno 2016 il seguente Budget:

Manutenzione Ordinaria fabbricati (n° di conto 51020012) € 500.000,00;

Servizio di giardinaggio (n° conto 51090046) € 100.000,00.

Tali importi sono in linea con quanto è stato mediamente speso in un anno con i precedenti appalti di lavori e servizi, precisando che ulteriori € 100.000,00 potranno essere sicuramente necessari per analoghi interventi di diserbamento e piccola manutenzione presso siti della gestione ex APS.

Alla luce di quanto sopra ed anche in ossequio alle Direttive impartite in merito dall'Amministrazione Comunale, è stato sottoscritto un protocollo di intesa con la ReSeT, avente l'impegno di stipulare un contratto triennale di importo complessivo disponibile annuale di euro 700.000,00 che definisca la tipologia e le modalità di erogazione dei servizi ed i relativi importi.

In data 4 febbraio 2016 presso la sede di AMAP S.p.A. si è tenuta un'apposita riunione indetta dal Presidente della Re.Se.T, ed alla presenza del Presidente AMAP, del Direttore AMAP nonché dei Dirigenti dei Servizi TECN e AFGE, del RUP AMAP per attività Re.Se.T., di dipendenti RESET e del Responsabile Appalti lavori di AMAP, avente ad oggetto la verifica dello stato di avanzamento delle attività propedeutiche alla predisposizione del contratto di servizio per il triennio 2016-2018, relativo alle attività già individuate di manutenzione delle aree a verde e manutenzione edile, che AMAP dovrebbe affidare, in coerenza con il Piano Industriale Reset, alla predetta società.

Come da verbale redatto in pari data è risultato quanto segue:

*"Premesso che:*

- il budget Reset 2016 prevede un fatturato complessivo di servizi da erogare ad Amap pari ad €. 700.000,00 di cui €. 500.000,00 per manutenzioni edili ed €. 200.000,00 per manutenzione aree a verde;*
- i valori dei contratti sono stati individuati nel corso di apposite riunioni tenute dall'Amministrazione Comunale con i Presidenti delle società partecipate;*
- che il C.d.A. di AMAP, in ottemperanza alle direttive del socio di maggioranza, ha approvato, ma ancora non sottoscritto, un protocollo di intesa relativo all'impegno economico-finanziario assunto da AMAP per il triennio 2016-2018 inerente l'affidamento dei servizi di che trattasi a Reset;*
- AMAP e Reset avevano sottoscritto già nel 2015 contratto di servizio per la manutenzione aree a verde e manutenzione edile, per un importo complessivo di euro 170.000,00, di cui euro 120.000,00 di competenza 2015;*
- Che a fronte del suddetto contratto di servizio RESET ha effettuato le attività previste ed ha conseguentemente fatturato quanto dovuto, per un importo pari ad €. 120.000,00;*
- Che in data 12 Gennaio è stato effettuato, a seguito richiesta di RESET, un incontro tra le parti volto a definire le azioni necessarie per definire il contratto triennale ed avviare operativamente le attività;*

*Tutto quanto sopra premesso Reset chiede ad AMAP lo stato di avanzamento delle attività, così come concordate nella precedente riunione del 12 gennaio u.s.*

*AMAP riferisce di avere predisposto il piano degli interventi per il primo trimestre 2016, quantificati in euro 150.000,00 circa, in coerenza con il volume del fatturato complessivo di cui al budget Reset, ed anche una bozza del relativo contratto;*

*Amap, in fase di predisposizione del succitato contratto ed in fase di approfondimento degli aspetti giuridici legittimanti l'affidamento di che trattasi, ha rilevato comunque la necessità di chiarire i seguenti argomenti:*

- 1) AMAP ha sottoscritto nel 2015 un contratto di appalto a mezzo accordo quadro per affidamento di lavori di manutenzione edili ad una società terza, identificata a mezzo procedura ad evidenza pubblica, che ha offerto un ribasso del 38% da applicare ai prezzi di cui al Prezziario Regionale vigente alla data della pubblicazione del bando;*
- 2) L'ufficio legale di AMAP evidenzia che sembrerebbero mancare i presupposti legittimanti l'affidamento del contratto di che trattasi a RESET, secondo la vigente normativa in*

*materia di affidamento di lavori pubblici, a meno di non avere una apposita nota di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, con la quale vengano esplicitati i motivi per i quali la natura consortile della RESET possa consentire l'affidamento di contratti da parte dei soci con modalità differenti dalla normativa appalti,*

- 3) *In particolare, in materia di lavori, affidabili a RESET è necessario chiarire se i preventivi RESET vadano comparati con i ribassi medi degli ultimi 5 anni, così come previsto nella nota prot. 254167 del 31.03.2015 emessa dall'Ufficio di Gabinetto del Sindaco o se viceversa tali preventivi debbano risultare competitivi rispetto ai ribassi contrattualizzati da AMAP (38%);*

*Detto chiarimento risulta indispensabile al fine di sbloccare la sottoscrizione dei contratti di cui in oggetto attualmente in stand by"*

Il predetto verbale è stato trasmesso al Capo dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture del Comune di Palermo, al fine di verificare i presupposti legittimanti l'affidamento di cui trattasi.

In data 05 maggio 2016 prot. n. 768599 è pervenuta una Direttiva da parte del Capo Area tecnica della riqualificazione urbana ed infrastrutture Arch. Li Castri, con la quale nel segnalare l'immediata applicabilità nel territorio della Regione Siciliana del Decreto Legislativo 50/2016, ha rappresentato la possibilità degli "affidamenti in house orizzontale", ai sensi di quanto previsto al comma 3) dell'art. 5 del Decreto sopra citato.

Con comunicazione interna prot. n. 853 del 15.06.2016 il Servizio TECN/MSG ha trasmesso al Servizio scrivente il progetto per il "Servizio di manutenzione delle aree a verde e piccola manutenzione edile" per il Biennio 2016-2017, ai fini dell'affidamento, ex art. 5 comma 8 del Decreto Legislativo 50/2016, allegando il relativo prospetto economico.

Secondo quanto previsto all'art. 192 del D.Lgs. 50/2016 "Regime speciale degli affidamenti in house" ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, come quello di cui trattasi, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta, avuto riguardo all'oggetto ed al valore della prestazione.

Si è pertanto proceduto così come di seguito riportato:

- L'importo del servizio di manutenzione del verde a canone ed a richiesta pari a € 195.000,00 (annuale) è stato determinato applicando il ribasso medio del 30%, calcolato sulla base della media dei ribassi offerti per appalti similari e rilevati dal sito del Ministero Infrastrutture [www.ministero.gov](http://www.ministero.gov). Tale ribasso viene valutato congruo rispetto al mercato attuale.
- L'importo del servizio di piccola manutenzione edile a canone pari a € 76.000,00 (annuale) è stato determinato applicando il ribasso medio del 30%, calcolato sulla base della media delle offerte delle ditte aggiudicatarie nel corso degli appalti di lavori a procedura aperta effettuati negli ultimi cinque anni da AMAP. Il servizio di piccola manutenzione edile, a richiesta, sarà invece remunerato sino alla concorrenza di € 164.000,00 (annuale), applicando il medesimo ribasso del 30% ai prezzi unitari dei prezziari contrattuali. Tale ribasso viene valutato congruo rispetto al mercato attuale.

Quanto sopra risulta comunque in linea con quanto determinato dall'Amministrazione Comunale, che nell'affidare ad AMAP i lavori di manutenzione straordinaria delle caditoie e dei manufatti di deflusso delle acque meteoriche, con contratto stipulato il 10 febbraio 2016, ha applicato il ribasso sull'elenco prezzi pari al 30%, "secondo le indicazioni della relazione del Capo di Gabinetto".

In data 30 agosto u.s. in sede di incontro congiunto tra AMAP e RESET, sono stati consegnati a quest'ultima gli elaborati progettuali per l'affidamento dei servizi di che trattasi, richiesti da ReSeT per una valutazione tecnico-economica.

Con nota del 27 settembre 2016, il Presidente della società ReSeT ha manifestato la disponibilità ad avviare i lavori e servizi a far data dal 1 ottobre 2016, e per una durata trimestrale, riservandosi di valutare, durante tale periodo, la sostenibilità tecnico economica per il prosieguo dell'affidamento.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, è stato riformulato il quadro economico di progetto che di seguito si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A - SERVIZI IN AFFIDAMENTO A CANONE E PROGRAMMATA</b>		
		<b>Importo del servizio per 3 mesi</b>
<b>A.1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE per 3 mesi</b>		<b>€ 83.750,00</b>
<i>A.1.1 - Servizio di manutenzione programmata delle aree a verde (programmata a canone)</i>		€ 37.500,00
di cui per l'esecuzione del servizio	€ 36.625,00	
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 875,00	
<i>A.1.2 - Servizio di manutenzione delle aree a verde (a richiesta)</i>		€ 46.250,00
di cui per l'esecuzione del servizio	€ 45.000,00	
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.250,00	
<b>A.2 -SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILIZIA</b>		<b>€ 62.500,00</b>
<i>A.2.1 - Servizio di manutenzione edilizia (programmata a canone)</i>		€ 28.250,00
di cui per l'esecuzione del servizio	€ 27.250,00	
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	
<i>A.2.2 - Servizio di piccola manutenzione edilizia (a richiesta)</i>		€ 34.250,00
di cui per l'esecuzione del servizio	€ 32.750,00	
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€1.500,00	

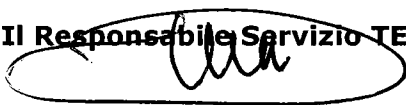
<b>IMPORTO dei servizi in affidamento per 3 mesi</b>		<b>€ 146.250,00</b>
di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.625,00
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 3.750,00</b>
B.1 - Oneri di accesso alla discarica		€ 875,00
B.2 - Incentivo art. 113 D.lgs. 50/16 s.m.i.		€ 2.250,00
B.3 - Spese per prove e collaudi		€ 625,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 150.000,00</b>

Si precisa che, stante la necessità di recuperare i servizi non eseguiti nelle more della stipula del contratto di che trattasi, l'importo dei servizi a richiesta non è stato calcolato in dodicesimi (3/12), ma incrementato in base alle effettive esigenze.

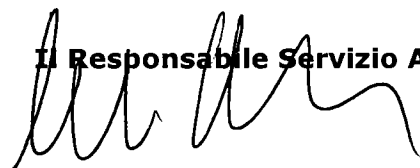
Si propone pertanto atto deliberativo per l'affidamento del contratto unico a ReSeT scpa per i servizi di manutenzione aree a verde e piccola manutenzione edile, per un importo complessivo disponibile di euro 150.000,00 di cui euro 83.750,00 per la manutenzione aree a verde ed euro 62.500,00 per la piccola manutenzione edile, compresi oneri per la sicurezza, ed euro 3.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per il periodo di tre mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, che alla presente si allega per farne parte integrante.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa di €. 150.000,00.

**Il Responsabile Servizio TECN**



**Il Responsabile Servizio AFGE**



La spesa di €. 150.000,00 graverà

*sul conto economico 2016 delle Società.*

*ASf.e*

**Il Responsabile del Servizio AMFI**

**IL DIRETTORE GENERALE**



**IL PRESIDENTE**

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data **3;0 SET. 2016**

In virtù dei poteri delegatigli dal Consiglio di Amministrazione in virtù dei poteri delegatigli dal Consiglio di Amministrazione con la deliberazione assunta nella seduta del 26.03.2014;

**DETERMINA**

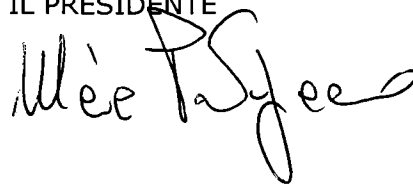
Approvare l'allegato contratto unico per l'affidamento a ReSeT scpa dei servizi di manutenzione aree a verde e di piccola manutenzione edile, per un importo complessivo disponibile di euro

150.000,00 di cui euro 83.750,00 per la manutenzione aree a verde ed euro 62.500,00 per la piccola manutenzione edile, compresi oneri per la sicurezza, ed euro 3.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per il periodo di tre mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, che alla presente si allega per farne parte integrante.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Determinazioni Presidenziali tenuto a cura della Struttura RACI.

30 SET. 2016

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele P. Syce", written over the printed text "IL PRESIDENTE".