



Determina Presidenziale  
n.11 del 23/07/2015

**Oggetto: contratto per la fornitura di acqua potabile da destinare al consumo umano per l'approvvigionamento del comune di Santa Flavia (PA) dal pozzo di C.da Incaria per la permuta da operare in favore di AMAP S.p.A., giusta provvedimento n. 1704 del 24.01.2001 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo.**

Il Direttore Generale rende al Presidente la seguente relazione, trasmessa al Responsabile del Servizio AFGE dal Responsabile dell'Area Tecnica del S.I.I. - Gestione temporanea ex APS - con C.I. n. 3 del 29/06/2015, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

“Premesso che:

- in data 24.01.2001 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha emesso il provvedimento prot. n. 1704 con il quale è stato consentito in via provvisoria all'Amministrazione comunale di Santa Flavia ed alla ditta “Bucaro Giuseppe & C. S.r.l.”, nelle more del completamento dell'istruttoria finalizzata al rilascio del relativo provvedimento di concessione da parte dell'Assessore Regionale ai LL.PP., di utilizzare le acque da derivare dal pozzo ricadente in località C.da Incaria di proprietà della ditta “Bucaro Giuseppe & C. S.r.l.”, ricadente nella particella n. 338 del foglio di mappa n. 16 del territorio di Altavilla Milicia (PA), per l'approvvigionamento idropotabile di utenze del comune di Santa Flavia;
- con atto del 07.05.2015 sottoscritto dal Commissario Straordinario e Liquidatore dell'AATO 1 Palermo e dai legali rappresentanti di 39 Comuni del costituendo Ente di Governo d'Ambito palermitano, tra cui Santa Flavia, è stato disposto l'affidamento temporaneo e provvisorio ad AMAP S.p.A. della gestione ordinaria del SII nei territori dei Comuni sottoscrittori – da effettuarsi tramite contratto di affitto di ramo di azienda di APS, costituito da un complesso di

lavoratori organizzati per l'erogazione del SII nei 52 comuni già gestiti da APS in fallimento – fino al 30.09.2015 in attesa dell'insediamento del nuovo Ente di Governo d'Ambito e dell'individuazione del nuovo soggetto gestore in via definitiva del citato SII;

- detto contratto di affitto è stato stipulato tra la Curatela Fallimentare di APS ed AMAP S.p.A. in data 18/05/2015 per atto del Notaio Enrico Maccarone in Palermo (Rep. 53771 – Racc. n. 15053);
- al fine quindi di garantire l'approvvigionamento idropotabile degli utenti del comune di Santa Flavia in vista dell'imminente stagione estiva, scongiurando così l'insorgenza di potenziali rischi di carattere igienico sanitario, si rende necessario stipulare con la Ditta Bucaro un contratto per la fornitura di acqua potabile da destinare al consumo.

Ciò premesso, si chiede di addivenire alla stipula del contratto in argomento per il periodo transitorio di gestione ordinaria del SII da parte di AMAP S.p.A. nei comuni precedentemente gestiti da APS, ossia dal 18 maggio al 30 settembre 2015, e per un importo complessivo stimato di € 102.500,00 (euro centoduemilacinquecento/00) oltre IVA.

A tal fine si allega copia della proposta di contratto in oggetto.”.

Riguardo alla fornitura idropotabile in argomento, con C.I. dell'01/07/2015 il Responsabile del Servizio APID ha comunicato che nel comune di Santa Flavia la fornitura è stata finora assicurata attingendo le acque da destinare al consumo umano dal pozzo “Bucaro”, acque che vengono poi vettorate da AMAP attraverso l'adduttore “Vecchio Canale di Scillato” in virtù di una convenzione di vettoriamento stipulata con l'ex gestore del SII.

È stato inoltre comunicato che, a causa delle condizioni di vetustà del “Canale di Scillato”, dell'interruzione del “Nuovo Scillato”, della restituzione del pozzo “La Russa” - cosa che ha comportato una riduzione della quantità di acqua disponibile sull'adduttore - nonché del maggiore fabbisogno idrico nel periodo estivo sia dei Comuni a valle che degli utenti, non è possibile sostituire tale fornitura con le attuali fonti utilizzate da AMAP.

Dovendosi quindi garantire l'approvvigionamento idrico alla popolazione del comune di Santa Flavia nell'attuale periodo transitorio di gestione ordinaria del SII da parte di AMAP S.p.A., si propone di adottare la relativa determina.

12 1 LUG. 2015

**Il Direttore Generale**

La somma di € 102.500,00 *GRAVATA SULLA CONTABILITÀ SEPARATA DELLA GESTIONE EX APS, AL MONONTO PRIVA DI COPERTURA FINANZIARIA*  
Il Responsabile del Servizio AMFI

**IL PRESIDENTE**

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data

;

In virtù dei poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 23 assunta nella seduta del 26.03.2014

**DETERMINA**

Approvare il contratto per la fornitura di acqua potabile da destinare al consumo umano per l'approvvigionamento del comune di Santa Flavia (PA) dal pozzo di C.da Incaria per la permuta da operare in favore di AMAP S.p.A., giusta provvedimento n. 1704 del 24.01.2001 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ed autorizzare il Direttore Generale a sottoscriverlo con la ditta "Bucaro Giuseppe & C. S.r.l." per il periodo transitorio di gestione ordinaria del SII da parte di AMAP S.p.A. nei comuni precedentemente gestiti da APS, ossia dal 18 maggio al 30 settembre 2015.

**IL SEGRETARIO**

**IL PRESIDENTE**



Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Determinazioni Presidenziali tenuto a cura della Struttura RACI.

**IL PRESIDENTE**



**CONTRATTO PER LA FORNITURA DI ACQUA POTABILE DA  
DESTINARE AL CONSUMO UMANO (D.LGS. 31/2001 E S.M.I.) PER  
L'APPROVVIGIONAMENTO DEL COMUNE DI SANTA FLAVIA (PA)  
DAL POZZO IN C.DA INCARIA PER LA PERMUTA DA OPERARE IN  
FAVORE DELL'AMAP S.P.A. GIUSTA PROVVEDIMENTO N. 1704 DEL  
24.01.2001 DEL GENIO CIVILE DI PALERMO**

**TRA**

la società "AMAP S.p.A.", con sede legale in Palermo, Via Volturmo n. 2, avente codice fiscale e partita IVA n. 04797200823 – R.E.A. n. 217770, in persona dell'Ing. Girolamo Sparti, che interviene nella qualità di Direttore Generale f.f. e legale rappresentante della predetta società, domiciliato presso la suddetta sede (nel seguito: AMAP)

**E**

la società "Bucaro Giuseppe & C. S.r.l.", con sede legale in Altavilla Milicia (PA), Via Oberdan n. 16, avente P. IVA n. 00837210822, in persona del Sig. Vincenzo Bucaro, nato ad Altavilla Milicia (PA) il 19 ottobre 1969, che interviene nella qualità di Amministratore e legale rappresentante della predetta società, domiciliato per la carica presso la sede sociale (nel seguito "Ditta")

**PREMESSO CHE**

- AMAP è affidataria del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) nella Città di Palermo giusta contratto di servizio sottoscritto con il medesimo Comune in data 31.10.2001 e giusta contratto di servizio sottoscritto in ultimo in data 19.07.2014 con l'AATO 1 Palermo;
- con atto del 07.05.2015 sottoscritto dal Commissario Straordinario e Liquidatore dell'AATO 1 Palermo e dai legali rappresentanti di 39 Comuni del costituendo Ente di Governo d'Ambito palermitano, tra cui Santa Flavia,

è stato disposto l'affidamento temporaneo e provvisorio ad AMAP della gestione ordinaria del SII nei territori dei Comuni sottoscrittori – da effettuarsi tramite contratto di affitto di ramo di azienda di APS, costituito da un complesso di lavoratori organizzati per l'erogazione del SII nei 52 comuni già gestiti da APS in fallimento – fino al 30.09.2015 in attesa dell'insediamento del nuovo Ente di Governo d'Ambito e dell'individuazione del nuovo soggetto gestore in via definitiva del SII;

- detto contratto di affitto è stato stipulato tra la Curatela Fallimentare di APS ed AMAP S.p.A. in data 18/05/2015 per atto del Notaio Enrico Maccarone in Palermo (Rep. 53771 – Racc. n. 15053);
- in data 24 gennaio 2001 il Genio Civile di Palermo ha emesso il provvedimento prot. n. 1704 con il quale è stato consentito in via provvisoria all'Amministrazione comunale di Santa Flavia e alla ditta "Bucaro Giuseppe & C. S.r.l.", nelle more del completamento dell'istruttoria finalizzata al rilascio del relativo provvedimento di concessione da parte dell'Assessore Regionale ai LL.PP., di utilizzare le acque da derivare dal pozzo ricadente in località C.da Incaria, di proprietà della ditta "Bucaro Giuseppe & C. S.r.l.", ricadente nella particella n. 338 del foglio di mappa n. 16 del territorio di Altavilla Milicia per l'approvvigionamento idropotabile di utenze del comune di Santa Flavia;
- al fine quindi di garantire l'approvvigionamento idropotabile degli utenti del comune di Santa Flavia in vista dell'imminente stagione estiva, scongiurando così l'insorgenza di potenziali rischi di carattere igienico sanitario, si rende necessario affidare alla Ditta Bucaro la fornitura in epigrafe per il periodo transitorio di gestione ordinaria del SII da parte di AMAP S.p.A., ossia dal 18 maggio al 30 settembre 2015, e per un importo complessivo stimato di € 102.500,00 (euro centoduemilacinquecento/00) oltre IVA.

**PREMESSO QUANTO SOPRA, E COSTITUENDO LE PREMESSE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – OGGETTO**

Con la sottoscrizione del presente contratto la Ditta si impegna ad effettuare la fornitura dei quantitativi di acqua educibili dal pozzo in località C.da Incaria, ricadente nella particella n. 338 del foglio di mappa n. 16 del territorio di Altavilla Milicia, secondo le modalità ed i tempi previsti nell'apposito provvedimento del Genio Civile citato nelle premesse e ad immetterli nell'acquedotto di Scillato (canale) gestito da AMAP, erogando un quantitativo pari a 20 l/s nel periodo 1 ottobre – 31 maggio e di 30 l/s nel periodo 1 giugno – 30 settembre, sempre nel rispetto delle prescrizioni e autorizzazioni del Genio Civile. La Ditta dichiara di essere a conoscenza del fatto che la fornitura di tali quantitativi verrà utilizzata da AMAP al fine di operare una permuta.

**ART. 2 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DELLA FORNITURA**

La Ditta si obbliga ad assicurare con carattere di continuità, salvi casi di interruzioni e/o guasti e/o mancanza di energia elettrica per cause non dipendenti dalla sua volontà o altra causa di forza maggiore, il regolare approvvigionamento della risorsa idrica sino alle quantità massime sopra indicate.

La Ditta inoltre si obbliga a provvedere, a sua cura e spese e previa comunicazione scritta ad AMAP, a tutte le riparazioni di guasti che si dovessero verificare, compresa l'eventuale sostituzioni di materiali, tubi e pompe ed a tutto quanto necessario per il funzionamento dei propri impianti, senza che ciò costituisca motivo di rimborso alcuno.

Qualora si dovesse verificare per qualsiasi motivo una interruzione nel funzionamento degli impianti, la Ditta dovrà immediatamente informare AMAP circa

l'entità del guasto ed i tempi tecnici per la riparazione. Dovrà altresì immediatamente attivarsi per il ripristino delle condizioni di funzionamento. Se l'interruzione del servizio dovesse protrarsi per causa imputabile alla Ditta per oltre 24h consecutive successive alla relativa comunicazione, sarà irrogata da parte di AMAP una penale pari a € 2,00 (Euro due/00) per ogni ora di effettivo ritardo. Resta inteso tra le parti che la suddetta penale potrà essere irrogata da AMAP esclusivamente qualora la stessa non sia in ritardo con i pagamenti sulle fatture scadute.

### **ART. 3 – TARIFFA**

AMAP si impegna a corrispondere, a fronte di tale fornitura, l'importo di € 0,30 (euro zovirgolatrenta), oltre IVA, per ogni mc di acqua effettivamente sollevata, salvo conguaglio da parte della competente Autorità di regolazione tariffaria, consegnata al canale Scillato da corrispondersi dietro emissione di regolare fattura entro 60 (sessanta) giorni data fattura.

A titolo indicativo le parti precisano che l'incidenza sul prezzo, e per metro cubo di acqua sollevata, del costo del gasolio è pari al 30 % circa dell'importo suddetto. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del costo del carburante il corrispettivo sopra determinato sarà variato tenendo conto delle fluttuazioni in più o in meno. Sulla rimanente quota del 70 % saranno applicati invece gli aumenti dell'ISTAT per il costo della vita. Le operazioni di conguaglio saranno approntate a chiusura dell'esercizio.

### **ART. 4 – CONTATORE E LETTURA**

La misurazione dell'acqua consegnata dalla Ditta ad AMAP avverrà mediante apposito contatore volumetrico di marca Bosco recante matr. n. 50260 KQ installato nel punto di congiungimento della condotta privata della Ditta con il canale Scillato. Le letture saranno effettuate in contraddittorio con cadenza mensile.

Nel caso che alla lettura o ad una eventuale verifica il contatore risultasse guasto o fermo, il quantitativo di acqua edotto verrà calcolato forfaitariamente portando a base

del calcolo la media dell'acqua consegnata nel periodo precedente, ottenuta dividendo l'intero quantitativo per le ore di effettiva eduazione nel periodo cui il conteggio si riferisce. La Ditta è obbligata a comunicare tempestivamente per iscritto l'eventuale guasto del contatore e l'eventuale necessità di sostituzione dello stesso.

#### **ART. 5 – FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

La Ditta, a seguito di formale comunicazione mensile da parte dell'Ufficio Tecnico di AMAP della quantità di acqua effettivamente fornita, emetterà fattura che verrà liquidata entro 60 (sessanta) giorni data fattura. La fattura dovrà essere in regola con l'IVA che rimane a carico di AMAP. Resta inteso che AMAP non potrà ritardare il pagamento delle fatture scadute.

Decorso tale termine si applicheranno a carico di AMAP gli interessi di mora di cui al d.lgs. n. 231 del 2002, come modificato dal d.lgs. n. 192 del 2012.

#### **ART. 6 – QUALITÀ DELL'ACQUA**

La Ditta si obbliga a garantire la qualità dell'acqua fornita e la sua idoneità al consumo umano, ai sensi del D. Lgs. 31/2001 e ss.mm.ii., fino al punto di consegna rappresentato dal contatore affinché essa rimanga sempre idonea per essere permutata con l'acqua fornita da AMAP stessa attraverso l'acquedotto Scillato nuovo.

La Ditta ha stipulato apposita polizza assicurativa a copertura di qualsiasi danno dovesse verificarsi per effetto dell'attingimento e ne consegnerà copia ad AMAP entro 7 giorni dalla stipula del presente contratto.

Con cadenza mensile la Ditta dovrà trasmettere ad AMAP copia dei certificati delle analisi chimiche sull'acqua prelevata dal pozzo oggetto del presente contratto. La prima trasmissione delle suddette analisi avverrà contestualmente alla stipula del contratto.

Nel caso in cui vengano riscontrate non conformità ai parametri di legge queste dovranno essere tempestivamente segnalate ad AMAP mediante opportuni mezzi di



comunicazione (fax, e-mail, ecc.), inviando anche copia dei relativi referti analitici ed indicando le eventuali cause dell'anomalia.

Sempre nel caso in cui l'acqua non sia idonea al consumo umano la Ditta si obbliga ad adottare tutte le misure necessarie al ripristino della qualità dell'acqua nel più breve tempo possibile, comunicando i provvedimenti adottati e certificando il ripristino dalla conformità ai parametri di legge.

#### **ART. 7 – DURATA**

Il presente contratto decorre dal 18/05/2015 al 30/09/2015, giorno in cui cesserà la gestione temporanea e provvisoria del S.I.I. da parte dell'AMAP nei comuni precedentemente gestiti da APS in fallimento.

#### **ART. 8 – RECESSO DAL CONTRATTO**

È facoltà di AMAP recedere anticipatamente dal presente contratto, in qualsiasi momento e per qualunque causa e/o motivo, con un preavviso di 5 (cinque) giorni da comunicarsi a mezzo raccomandata a.r., fax o posta certificata. In tale ipotesi verranno riconosciuti alla Ditta esclusivamente i corrispettivi maturati per i quantitativi d'acqua effettivamente forniti sino alla data in cui il recesso è divenuto efficace.

#### **ART. 9 – FORO COMPETENTE**

Per la risoluzione di eventuali controversie relative al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

#### **ART. 10 – COMUNICAZIONI**

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita in forza del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e dovrà essere indirizzata come segue:

-se rivolta ad AMAP S.p.A. – Gestione temporanea ex APS - 90138 - Palermo, Via  
Volturno, 2 - tel. 091-279111 + 3 - fax 091-279228 e-mail  
[gestioneexaps.amapspa@pec.it](mailto:gestioneexaps.amapspa@pec.it) ;

-se rivolta alla Ditta Bucaro Giuseppe & C. S.r.l. - via Oberdan n. 16, 90010, Altavilla Milicia, tel 091 091951101, fax 091951101.

#### **ART. 11 – SPESE**

Tutte le imposte e le spese relative al presente contratto sono a carico della Ditta.

Il presente contratto, stipulato in forma di scrittura privata, riguarda prestazioni soggette ad IVA e, in quanto tale, sarà registrato solo in caso d'uso. Le spese di registrazione, in caso d'uso, sono a carico della parte richiedente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

#### **ART. 12 – CLAUSOLA FINALE**

Per quanto non previsto dal presente Contratto troveranno applicazione le disposizioni contenute nel Codice Civile.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. esclusivamente ai fini del presente contratto.

Le parti dichiarano che le superiori clausole, singolarmente e congiuntamente tra loro, sono frutto di specifica e diretta negoziazione e pertanto che non trova applicazione l'art. 1341 c.c.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, li \_\_\_\_\_

AMAP S.p.A.  
Il Direttore Generale f.f.  
Ing. Girolamo Sparti

Bucaro Giuseppe & C. S.r.l.  
l'Amministratore  
Sig. Vincenzo Bucaro