

# **SRR Palermo Provincia Est**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER LA RICERCA E L'ACQUISIZIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO IMPIANTISTICO INTEGRATO PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI**

*(approvato nella seduta di CdA del 28.09.2015)*

## **LA SRR PALERMO PROVINCIA EST**

### **PREMESSO**

- che in data 21 ottobre 2013 è stata costituita, a norma dell'art 2615-ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n.9, la "SOCIETÀ PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE RIFIUTI PALERMO PROVINCIA EST SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI" in sigla SRR Palermo Provincia Est S.C.P.A.;
- che in data 19.12.2014 l'Assemblea dei Soci della SRR Palermo Provincia Est ha approvato il Piano d'Ambito ed il relativo piano economico, redatto ai sensi dell'art.10 della L.R. 9/2010;
- che in data 11.06.2015 il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha comunicato la conformità del Piano d'Ambito alle indicazioni ed ai criteri contenuti nel Piano Regionale per la gestione dei Rifiuti;
- che nel Piano d'Ambito è stata prevista la realizzazione di un "Polo Impiantistico Integrato" per il trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti solidi urbani nel territorio della SRR Palermo Provincia Est;
- che, per quanto sopra, si rende necessario ed indifferibile il reperimento di un'area idonea alla realizzazione del "Polo Impiantistico Integrato" per il trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti solidi urbani prodotti dai Comuni soci della SRR Palermo Provincia Est;

### **CONSIDERATO**

- che la SRR Palermo Provincia Est intende dotarsi di un "Polo Impiantistico Integrato" per il trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti solidi urbani nel territorio della SRR Palermo Provincia Est;
- che per la realizzazione del "Polo Impiantistico Integrato" occorre individuare un'area la cui superficie sia compresa tra 30.000 e 40.000 mq;
- che la SRR Palermo Provincia Est non è in possesso di aree idonee per dimensione, localizzazione e caratteristiche geomorfologiche atte alla realizzazione di tale impianto pubblico;

- che i vincoli imposti dalla normativa vigente in materia di realizzazione di impianti per il trattamento di rifiuti ed i vincoli di natura ambientale e paesaggistica rendono complesso il processo di reperimento ed acquisizione di un'area idonea alla realizzazione del "Polo Impiantistico Integrato";
- che la SRR Palermo Provincia Est, al momento, non dispone delle risorse necessarie all'acquisto di un'area idonea per dimensione, localizzazione e caratteristiche geomorfologiche alla realizzazione di un "Polo Impiantistico Integrato" e pertanto intende promuovere procedure alternative di acquisizione di aree con l'ausilio anche di forme di compensazione non onerose per la collettività, nel rispetto della massima trasparenza delle procedure e alla salvaguardia del prevalente interesse pubblico;
- che si ritiene pertanto opportuno attivare tutti gli strumenti di trasparenza amministrativa e concertativi in grado di garantire la realizzabilità dell'opera in oggetto e di ridurre, per quanto possibile, i tempi di entrata in esercizio del "Polo Impiantistico Integrato" ritenuta indifferibile;
- che a tal fine si intende coinvolgere il territorio tutto a fornire il proprio contributo di partecipazione e proposta fattiva per la ricerca di una soluzione condivisa e compatibile con le normative vigenti in materia, con le caratteristiche geomorfologiche del territorio;

## INVITA

i soggetti interessati, a manifestare il proprio interesse alla cessione di aree unitarie di proprietà, per la realizzazione del "Polo Impiantistico Integrato", secondo le modalità ed i criteri di seguito specificati.

### 1.1 Soggetti ammissibili

Possono presentare le proposte di cui sopra i seguenti soggetti:

- enti pubblici
- persone fisiche o giuridiche singole o associate proprietari o possessori di aree localizzate all'interno del territorio di uno dei Comuni della SRR Palermo Provincia Est;

### 1.2 Caratteristiche e criteri di localizzazione delle aree

Affinché il proponente valuti preventivamente l'idoneità della propria offerta, si riporta di seguito uno stralcio del paragrafo 6.7 "Criteri generali per l'ubicazione degli impianti" del Piano d'Ambito.

#### o Vincoli escludenti

*Costituiscono vincoli escludenti all'ubicazione degli impianti:*

- *Le aree individuate dagli artt. 2 e 3 del DPR 8/9/97 n. 357;*
- *Le aree collocate nelle zone di rispetto (art. 6, DPR 236/88) per un raggio non inferiore a 200 metri dal punto di approvvigionamento idrico a scopo potabile pubblico, salvo eventuali deroghe da parte delle autorità competenti supportate da analisi di rischio;*
- *Le aree soggette a esondazione; per la verifica relativa ad aree in fregio ad aste fluviali deve, al riguardo, essere presa come riferimento la piena con tempo di ritorno pari a 50 anni. (20 anni nel caso di compostaggio di scarti verdi);*
- *Le aree ricadenti nelle fasce di rispetto previste dalla L.R. n.78/76;*
- *Le disposizioni previste nella L.R. n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni.*

Le distanze fanno riferimento al limite dell'area di impianto, intendendo con tale termine l'area strettamente connessa al ciclo di lavorazione dei rifiuti, ivi compreso lo stoccaggio dei prodotti recuperati e degli scarti.

○ *Vincoli da considerare*

Per ciascun sito di ubicazione devono essere esaminate le condizioni locali di accettabilità dell'impianto in relazione a:

- aree collocate entro le fasce di rispetto delle diverse infrastrutture (strade, autostrade, gasdotti, oleodotti, ferrovie, cimiteri, beni militari, aeroporti, ospedali, case di cura e simili, etc.);
- beni storici, artistici, archeologici, paleontologici ex lege 1089/1939;
- vincoli paesistici e paesaggistici ex Legge 1497/1939, 431/1985 e successive modifiche ed integrazioni ( art.151 D.lgs 29/11/1999 n° 490);
- aree sottoposte a vincolo idrogeologico ex RD 3267/1923;
- aree individuate a parco o riserva naturale a livello Regionale, Provinciale e Comunale.

Costituisce inoltre un vincolo da considerare con particolare attenzione, verificando la coerenza dei sistemi di processo e dei presidi adottati, la presenza di insediamenti abitativi anche singoli nel raggio di 1000 metri; la presenza di insediamenti singoli entro i 200 metri può costituire, dopo verifica delle condizioni topografiche ed operative locali, specifico motivo di esclusione delle possibilità di autorizzazione.

○ *Fattori penalizzanti*

Costituiscono fattori penalizzanti per la valutazione:

- aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- aree sismiche;
- aree in frana o soggette a movimenti gravitativi;
- aree che ricadono negli ambiti fluviali;
- aree soggette a rischio di inondazione;
- zone di particolare interesse ambientale, riferite a: fiumi, torrenti e corsi d'acqua e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri;
- territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco o sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- zone umide;
- zone d'interesse archeologico;
- interferenza con i livelli di qualità delle risorse idriche superficiali e sotterranee;
- impossibilità di realizzare soluzioni idonee di viabilità per evitare l'interferenza del traffico derivato dal conferimento dei rifiuti, agli impianti di smaltimento con i centri abitati.
- aree caratterizzate dalla presenza di terreni con elevata permeabilità primaria e secondaria.

○ *Fattori preferenziali*

Costituiscono fattori preferenziali per la valutazione:

- viabilità d'accesso esistente o facilmente realizzabile, disponibilità di collegamenti stradali e ferroviari esterni ai centri abitati;
- baricentricità del sito rispetto al bacino di produzione e al sistema di impianti per la gestione dei rifiuti;
- dotazione di infrastrutture;
- possibilità di trasporto intermodale dei rifiuti raccolti nelle zone più lontane dal sistema di gestione dei rifiuti.

Si riporta il comma 3 dell'art. 17 (disposizioni relative all'affidamento del servizio e al capitolato generale) della Legge Regionale n. 9/2010 così come modificata dalla L.R. del 19/09/2012 n. 49:

*"Le opere per la realizzazione degli impianti necessari alla gestione integrata dei rifiuti nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione degli impianti possono essere ubicate anche in zone classificate agricole dai vigenti strumenti urbanistici comunali, purché distino almeno 3 chilometri dal perimetro del centro abitato."*

### **1.3 Modalità di acquisizione delle aree e realizzazione dell'intervento**

La SRR Palermo Provincia Est intende acquisire le aree proposte, qualora ritenute idonee, e successivamente attuare l'intervento di realizzazione del "Polo Impiantistico Integrato", attraverso il ricorso ad una delle seguenti modalità:

- *procedura espropriativa*  
ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- *attrazione di capitali privati*  
nelle forme previste dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", in particolare al Capo III "Promotore finanziario, società di progetto e disciplina della locazione finanziaria per i lavori e del contratto di disponibilità";
- *ricorso a fondi pubblici*  
con particolare riferimento a fondi che potessero rendersi disponibili nel frattempo.

### **1.4 Valutazione delle proposte**

Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti parametri preferenziali:

- a. capacità di perseguimento degli obiettivi generali del presente avviso;
- b. conformità localizzazione delle proposte in relazione alle caratteristiche indicate nel presente avviso;
- c. compatibilità con eventuali vincoli di tutela dei beni archeologici, culturali, paesistici e ambientali nonché di carattere idrogeologico;
- d. eventuale presenza di capannoni industriali da adeguare e/o recuperare;
- e. aree limitrofe agli svincoli della rete autostradale che attraversa il territorio della S.R.R. Palermo Provincia Est;
- f. aree limitrofe alla rete della viabilità ordinaria che attraversa il territorio della S.R.R. Palermo Provincia Est;

La SRR Palermo Provincia EST si riserva il diritto di eseguire sopralluoghi preventivi.

### **1.5 Modalità di presentazione delle proposte**

L'interesse da parte dei soggetti di cui al presente avviso deve essere manifestato mediante la presentazione di una istanza corredata dalla seguente documentazione:

- Domanda di ammissibilità della proposta di cessione sottoscritta dal proprietario, comproprietari o titolari di diritti reali delle aree interessate (nel caso di persone giuridiche, dal rappresentante legale degli stessi) o possessori delle aree (previa procura del proprietario ad avanzare la proposta);

- Dichiarazione, formulata ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dell'assenza di motivi di preclusione alla stipula di accordi o contratti con la pubblica amministrazione;
- Dichiarazione di consenso al trattamento dati personali;
- Atto di proprietà (copia);
- Visure catastali aggiornate delle particelle interessate dalla proposta;
- Copia fotostatica di valido documento di identità del soggetto proponente;
- Localizzazione della proposta su C.T.R. in scala 1:10.000;
- Planimetria su base catastale, con delimitazione dell'area di proprietà proposta in cessione in scala 1:2.000;
- Indagine idrogeologica e geotecnica preliminare atta a determinare la granulometria del terreno e la presenza di eventuali falde idriche sotterranee (non obbligatoria);
- Documentazione fotografica a colori delle aree oggetto di proposta di cessione;

La documentazione completa, raccolta in un unico plico sigillato recante la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA E L'ACQUISIZIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO IMPIANTISTICO INTEGRATO" deve pervenire al protocollo della SRR Palermo Provincia EST via Falcone e Borsellino, n.100/d CAP 90018 Termini Imerese (PA), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 novembre 2015.

Tutta la documentazione e gli allegati relativi al presente bando possono essere consultati e scaricati sul sito internet [www.srrpalermoprovinciaest.it](http://www.srrpalermoprovinciaest.it).

Per informazioni e chiarimenti tel. 3358713618 – 3358713613.

### **1.6 Clausole di salvaguardia**

1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, non è impegnativo per la Società e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito;
2. Nulla è dovuto dalla SRR Palermo Provincia Est, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti;
3. Il recepimento delle proposte non costituirà in ogni caso accoglimento della proposta stessa;
4. Per la procedura di accoglimento delle proposte sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia della SRR Palermo Provincia EST.

### **1.7 Protezione dei dati personali**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione al presente avviso pubblico saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali della SRR Palermo Provincia EST ed avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 30.06.2003 n°196. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Presidente della SRR  
  
 Carmelo Nasello