



Determina Presidenziale
n. 7 del 26/02/2018

Oggetto: Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019 (Accordo Quadro). Approvazione e finanziamento del progetto, approvazione bando e disciplinare ed autorizzazione ad indire asta pubblica per l'affidamento dell'appalto.

Il Direttore Generale propone al Presidente di adottare la determinazione consequenziale alla relazione, trasmessa dal Servizio TECN- Affidamento Lavori con C.I. n. — del — condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Gli immobili societari hanno bisogno di continui e puntuali interventi manutentivi edili il più delle volte dettati da situazioni impreviste ed imprevedibili a cui l'AMAP SPA deve prontamente porre rimedio per garantirne l'agibilità, il rispetto delle norme igienico-sanitarie, l'adeguamento ai requisiti minimi di sicurezza e per preservare fondamentalmente il patrimonio societario.

Trattandosi di lavori a richiesta di manutenzione, le opere possono essere definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Stazione Appaltante nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

Per fare fronte alle richieste di manutenzione edile che provengono da tutte le unità aziendali e, considerata la mancanza di maestranze aziendali qualificate da impiegare per questi interventi manutentivi, si è intervenuto negli anni passati con l'affidamento di appalti cosiddetti a "Contratto Aperto", ed a seguito dell'abrogazione di tale tipologia contrattuale, sostituiti con l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le somme previste nell'appalto in corso, sono in fase di esaurimento per cui si rende necessario affidare un nuovo appalto per "Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019" utilizzando lo strumento dell'Accordo Quadro.

L'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede, infatti, che le Amministrazioni aggiudicatrici possono concludere un Accordo Quadro con uno o più operatori economici qualificati, proprio per la realizzazione della tipologia di interventi di che trattasi.

Alla conclusione dell'Accordo si perviene attraverso gara d'appalto, e, una volta individuato l'operatore aggiudicatario, questi provvede, per un determinato arco temporale e fino alla concorrenza del prezzo offerto, all'esecuzione degli interventi disposti dalla Stazione Appaltante.

Il sistema favorisce, evidentemente, la razionalizzazione della spesa per lavori, beni e servizi, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione nella procedura medesima.

Tra i vantaggi che si possono conseguire avvalendosi dell'Accordo Quadro rientrano, altresì, la possibilità di espletare un'unica gara anziché tanti appalti quanto sono i lavori da realizzare e, per quanto attiene le somme urgenze, nell'ottimizzazione dei tempi di mobilità e dell'assistenza tecnica fornita dall'impresa.

Alla luce di quanto sopra l'Unità MGS del Servizio TECN ha elaborato il progetto "Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019 (Accordo Quadro)", prevedendo una durata contrattuale di due anni per eseguire lavori classificati con la categoria prevalente "OG1 - "Edifici civili e industriali".

L'importo del Progetto è pari ad € 1.130.000,000 di cui euro 970.000.000 per lavori, euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 130.000,00 per somme a disposizione.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nel progetto sono quelli previsti dal "Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici." approvato con Decreto Assessoriale N° 1/Gab del 08 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 5 del 26 gennaio 2018.

Per alcuni lavori non previsti nel Nuovo prezzario unico è stato predisposto un Elenco prezzi redatto dopo aver eseguito apposite analisi prezzi.

Il sistema di realizzazione dei lavori è del tipo "a misura".

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e sss.mm.ii. in data 20 febbraio 2018 con provvedimento n.6.

Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori saranno affidati tramite una gara d'appalto con il sistema dell' "Accordo Quadro" con la scelta di un unico operatore economico.

Il quadro economico del progetto risulta essere nel dettaglio il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO			
A. Importo dei Lavori		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	<i>importo dei lavori a misura</i>	<i>€ 920.000,00</i>	
	<i>importo lavori in economia</i>	<i>€ 50.000,00</i>	
	<i>Totale importo lavori</i>		<i>€ 970.000,00</i>
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 30.000,00
	Totale importo dei lavori		€ 1.000.000,00

	Totale importo lavori soggetto a ribasso		€ 970.000,00
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Spese per prove e collaudi		€ 20.000,00
B.2	Spese per incarichi professionali relativi a progettazione esecutiva per redazione calcoli delle strutture, di impianti tecnologici, prestazioni specialistiche ecc.		€ 50.000,00
B.3	Incentivi al personale dipendente, il 2% di "A"		€ 20.000,00
B.4	Oneri di accesso alla discarica		€ 15.000,00
B.5	Fatture in anticipazione		€ 24.000,00
B.6	Spese per pubblicazione e bando di gara		€ 1.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)		€ 130.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.130.000,00

Alla luce di quanto sopra si propone:

- approvare e finanziare il progetto denominato "Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019 (Accordo Quadro" per l'importo complessivo di euro 1.130.000,00 di cui euro 970.000,00 per lavori in appalto, euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizzare ad indire asta pubblica per l'affidamento di "Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019 (Accordo Quadro)" per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 di cui euro 970.000,00 per lavori in appalto, ed euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di due anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art.95 comma 4 del succitato D.Lgs.50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte secondo quanto previsto ai commi 2 e 8 dell'art.97 del succitato Decreto;
- prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 20 febbraio 2018 con provvedimento n.6;
- approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e modello di domanda di partecipazione;

- autorizzare la pubblicazione: dell'avviso di gara sulla GURS, su un principale quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale; del bando di gara integrale sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda e Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione l'Arch. Mercurio Buccheri nominati con Ordine di Servizio del Direttore Generale n.59 del 125 luglio 2017;
- autorizzare fin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa di euro 1.130.000,00

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio TECN

Affidamento Lavori

La spesa presunta di euro

1.130.000

rientra negli Investimenti
delle Società Ann. 2018-2019

ABF

Il Responsabile del Servizio AMFI

Il Direttore Generale

IL PRESIDENTE

Preso visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data ~~26/2/2014~~ ^{26/2/2018} ~~26/2/2014~~;
In virtù dei poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione assunta nella seduta dell'8 agosto 2012 e con successiva deliberazione assunta nella seduta del 16.05.2013; e
del 26/3/2014

DETERMINA

- approvare e finanziare il progetto denominato "Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019 (Accordo Quadro" per l'importo complessivo di euro 1.130.000,00 di cui euro 970.000,00 per lavori in appalto, euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizzare ad indire asta pubblica per l'affidamento di "Lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. - biennio 2018/2019 (Accordo Quadro)" per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 di cui euro 970.000,00 per lavori in appalto, ed euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di due anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di

produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art.95 comma 4 del succitato D.Lgs.50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte secondo quanto previsto ai commi 2 e 8 dell'art.97 del succitato Decreto;

- prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 20 febbraio 2018 con provvedimento n.6;

- approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e modello di domanda di partecipazione;

- autorizzare la pubblicazione: dell'avviso di gara sulla GURS, su un principale quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale; del bando di gara integrale sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;

- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda e Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione l'Arch. Mercurio Buccheri nominati con Ordine di Servizio del Direttore Generale n.59 del 125 luglio 2017;

- autorizzare fin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a stipulare il relativo contratto d'appalto.

W
Il presente atto sarà acquisito al repertorio delle Determinazioni Presidenziali tenuto a cura della Struttura RACI.

Palermo, 26/2/2018

Il Presidente

